_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko najemcy

_____
adres wynajmowanego lokalu

_____
imię i nazwisko albo nazwa wynajmującego

_____
adres

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

Wypowiadam umowę najmu lokalu mieszkalnego przy ul.

_____, zawartą w dniu _____.
adres data

_____
Wariant A – umowa na czas nieoznaczony

Wypowiedzenie składam z zachowaniem

_____.
umownego terminu wypowiedzenia wynoszącego ..., zgodnie z § ... umowy / ustawowego trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, zgodnie z art. 688 Kodeksu

Umowa rozwiąże się z dniem _____.
ostatni dzień miesiąca

_____
Wariant B – umowa na czas oznaczony, która przewiduje wypowiedzenie

Wypowiedzenie składam na podstawie § _____ umowy, z powodu
numer

_____, z zachowaniem terminu _____. Umowa
wypadek wskazany w umowie termin z umowy

rozwiąże się z dniem _____.
data

Proponuję przekazanie lokalu i spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu

_____, o godz. _____. Kaucję w kwocie _____ zł
data godzina kwota

proszę zwrócić na rachunek nr _____.
numer rachunku

_____
podpis najemcy

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu przez najemcę

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Przy umowie na czas oznaczony bez klauzuli wypowiedzenia to pismo nie zadziała – potrzebne jest porozumienie stron.
- Liczy się dzień, w którym wypowiedzenie dotarło do wynajmującego. Wyślij listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i e-mailem.
- Do końca okresu wypowiedzenia płacisz czynsz. „Odmieszkanie" kaucji bez zgody właściciela tworzy zaległość.
- Przy wyprowadzce spisz protokół ze zdjęciami. Od dnia opróżnienia lokalu biegnie miesiąc na zwrot kaucji.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 673, 688 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Wynajmujesz jako najemca. 7 dni przed podpisaniem umowy"**.
enfie.pl/ksiazka/najem-najemca.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wypowiedzenie-umowy-najmu-przez-najemce.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).