_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko albo nazwa

_____
adres

_____
imię i nazwisko albo nazwa drugiej strony

_____
adres

WYPOWIEDZENIE UMOWY DZIERŻAWY

Wypowiadam umowę dzierżawy

_____ zawartą w dniu
opis przedmiotu, np. działki nr ... w ... / lokalu przy ...

_____, z zachowaniem
data umowy

_____, ze skutkiem na
terminu wypowiedzenia określonego w § ... umowy / ustawowego terminu wypowiedzenia z art. 704 Kodeksu cywilnego

dzień _____.
data – koniec roku dzierżawnego

(wariant przy zaległościach – zamiast powyższego) Na podstawie art. 703 Kodeksu cywilnego wypowiadam umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia z powodu zwłoki z zapłatą czynszu za okresy _____ w kwocie _____ zł, pomimo uprzedzenia z dnia
okresy kwota

_____ i upływu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty.
data

Proszę o _____ do dnia
zwrot przedmiotu dzierżawy / ustalenie terminu przekazania

_____ oraz rozliczenie _____.
data czynszu, nakładów, kaucji

_____
własnoręczny podpis

Wypowiedzenie umowy dzierżawy

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Termin wypowiedzenia liczy się wstecz od końca roku dzierżawnego – pismo wysłane za późno zadziała dopiero w kolejnym roku.
- Przy wypowiedzeniu za zaległości najpierw musi upłynąć dodatkowy trzymiesięczny termin z pisemnego uprzedzenia.
- Wyślij listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 673, 694, 703, 704 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Wynajmujesz mieszkanie. Najem okazjonalny krok po kroku”**.
enfie.pl/ksiazka/najem-okazjonalny.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wypowiedzenie-umowy-dzierzawy.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).