_____ (miejscowość), _____ (data)

_____
imię i nazwisko zamawiającego

_____ (adres), tel. _____ (numer)

_____
imię i nazwisko albo nazwa wykonawcy

_____ (adres), NIP _____ (numer, jeśli znany)

Dotyczy: umowy z dnia _____ (data) na _____ (zakres prac) w lokalu przy ul.

_____ (adres)

## WEZWANIE DO USUNIĘCIA WAD

W wykonanych przez Pana/Panią pracach stwierdziłem/stwierdziłam następujące wady:

1. _____ (pomieszczenie – opis wady, np. łazienka: płytki na ścianie przy wannie odspojone na powierzchni ok. 1 m²);
2. _____ (opis wady);
3. _____ (opis wady).

Dokumentację zdjęciową z dnia _____ (data) załączam.

_____
Wariant A – prace trwają

Na podstawie art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego wzywam do zmiany sposobu wykonania prac i usunięcia opisanych wad w terminie do dnia _____ (data). Po bezskutecznym upływie tego terminu

_____ (odstąpię od umowy / powierzę poprawienie i dalsze wykonanie prac innej osobie na Pana/Pani koszt i niebezpieczeństwo).

_____
Wariant B – prace zakończone

Na podstawie art. 638 § 1 w związku z art. 561 § 1 Kodeksu cywilnego żądam usunięcia opisanych wad w terminie do dnia _____ (data). Po bezskutecznym upływie tego terminu złożę oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy i będę dochodzić zwrotu kosztów naprawy.

Do czasu usunięcia wad wstrzymuję zapłatę pozostałej części wynagrodzenia w kwocie _____ (kwota) zł.

Proszę o potwierdzenie terminu przystąpienia do prac pod numerem _____ (telefon) albo adresem _____ (e-mail).

Załącznik: zdjęcia wad (_____ (liczba) szt.).

podpis

# Wezwanie wykonawcy do usunięcia wad

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

## Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Wybierz wariant A albo B. Jeżeli nie wiesz, czy doszło do odbioru, opisz stan faktyczny i powołaj oba przepisy.
- Wyznacz termin realny do wykonania. Termin „do jutra" sąd uzna za nieodpowiedni.
- Przy dużych kwotach zamów opinię rzeczoznawcy przed naprawą przez inną ekipę. Po naprawie dowodu już nie będzie.
- Wyślij listem poleconym i wiadomością na numer, z którego wykonawca się z tobą kontaktował.

## Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 560, 561, 636, 638 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Ekipa remontowa spartaczyła robotę. Pierwsze 21 dni"**.
**enfie.pl/ksiazka/remont.html**

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-wykonawcy-do-usuniecia-wad.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).