_____ (miejscowość), _____ (data)

_____
imię i nazwisko

_____ (adres), tel. _____ (numer)

_____
imię i nazwisko sąsiada

_____
adres

WEZWANIE DO NAPRAWIENIA SZKODY

W dniu _____ (data) około godz. _____ (godzina) doszło do zalania mojego mieszkania przy ul. _____ (adres) wodą z Pana/Pani lokalu nr _____ (numer). Przyczyną zalania było

_____ (przyczyna, np. pęknięcie wężyka doprowadzającego wodę do pralki / pozostawienie odkręconego kranu), co potwierdza

_____ (protokół administracji z dnia … / oględziny z udziałem …).

W wyniku zalania uszkodzeniu uległy:

_____ (sufit i ściany w …, podłoga w …, meble: …, sprzęt: …).

Na podstawie art. 415 Kodeksu cywilnego wzywam do naprawienia szkody przez zapłatę kwoty _____ (kwota) zł w terminie 14 dni od otrzymania tego pisma na rachunek nr _____ (numer rachunku). Na kwotę tę składają się:

1. koszt naprawy sufitu, ścian i podłóg – _____ (kwota) zł, zgodnie z kosztorysem z dnia _____ (data);
2. wartość zniszczonych rzeczy – _____ (kwota) zł, zgodnie z załączoną listą.

Jeżeli ma Pan/Pani ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, proszę o podanie nazwy ubezpieczyciela i numeru polisy – zgłoszę szkodę bezpośrednio do niego.

Po bezskutecznym upływie terminu skieruję sprawę na drogę sądową.

Załączniki:

1. _____ (protokół administracji);
2. _____ (zdjęcia);
3. _____ (kosztorys / faktury);
4. _____ (lista zniszczonych rzeczy).

_____
podpis

Wezwanie do naprawienia szkody po zalaniu mieszkania

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Zanim wyślesz wezwanie, ustal przyczynę. Wezwanie skierowane do niewłaściwej osoby tylko przedłuża sprawę.
- Nie remontuj przed udokumentowaniem szkody, chyba że naprawa jest pilna – wtedy zachowaj faktury i zdjęcia sprzed naprawy.
- Jeżeli zgłaszasz szkodę z własnej polisy, sprawdź w warunkach terminy zgłoszenia.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 415 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Zalało ci mieszkanie. Pierwsze 7 dni”**.
enfie.pl/ksiazka/zalanie.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-sasiada-po-zalaniu.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).