_____ (miejscowość), _____ (data)

_____
imię i nazwisko

_____, lokal nr _____
adres numer

_____
imię i nazwisko sąsiada

_____, lokal nr _____
adres numer

WEZWANIE DO ZAPRZESTANIA ZAKŁÓCEŃ

Od _____ (data) z Pana/Pani lokalu dochodzi hałas, który uniemożliwia mi normalne korzystanie z mieszkania. W szczególności:

1. _____ (data), godz. _____ (od–do) –
_____ (rodzaj hałasu, np. głośna muzyka);
2. _____ (data), godz. _____ (od–do) – _____ (rodzaj hałasu);
3. _____ (data), godz. _____ (od–do) – _____ (rodzaj hałasu).

Pełne zestawienie zdarzeń z ostatnich _____ (liczba) tygodni załączam.

W dniu _____ (data) zwracałem/zwracałam się do Pana/Pani w tej sprawie ustnie, bez skutku.

Opisane zakłócenia przekraczają przeciętną miarę wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, o której mowa w art. 144 Kodeksu cywilnego. Na podstawie art. 222 § 2 w związku z art. 144 Kodeksu cywilnego wzywam do ich zaprzestania, w szczególności do _____ (np. niesłuchania głośnej muzyki po godz. 22 / niewykonywania prac remontowych w godzinach nocnych), począwszy od dnia otrzymania tego pisma.

Wolałbym/wolałabym rozwiązać sprawę po sąsiedzku. Jeżeli zakłócenia się powtórzą, zgłoszę je zarządcy budynku i Policji oraz rozważę drogę sądową.

Załącznik: zestawienie zdarzeń.

_____
podpis

Wezwanie do zaprzestania zakłóceń (hałasu)

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Pisz o faktach, bez epitetów. To pismo może kiedyś czytać sąd.
- Nie nagrywaj rozmów sąsiada ani wnętrza jego mieszkania. Hałas słyszany u siebie możesz dokumentować.
- Jeżeli hałas pochodzi z lokalu wynajmowanego, wyślij kopię także właścicielowi.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 144, 222 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Kodeks wykroczeń art. 51 (Dz.U. 2026 poz. 1372)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Konflikt z sąsiadem. Pierwsze 30 dni”**.
enfie.pl/ksiazka/sasiad-konflikt.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-sasiada-halas.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).