_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko najemcy

_____, tel. _____, e-mail
aktualny adres numer

_____
adres

_____
imię i nazwisko albo nazwa wynajmującego

_____
adres

WEZWANIE DO ZWROTU KAUCJI

Na podstawie umowy najmu z dnia _____ wynajmowałem/wynajmowałam od
data

Pana/Pani lokal mieszkalny przy ul. _____.
adres lokalu

Przy zawarciu umowy wpłaciłem/wpłaciłam kaucję w kwocie _____ zł.
kwota

Lokal opróżniłem/opróżniłam i wydałem/wydałam w dniu _____, co potwierdza
data

_____. Termin zwrotu kaucji upłynął
protokół zdawczo-odbiorczy z dnia ... / wiadomość z dnia ...

w dniu _____.
data – miesiąc od opróżnienia lokalu

Na podstawie

_____
art. 6 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / art. 19a ust. 5 tej ustawy – przy najmie okazjonalny

wzywam do zwrotu kaucji w kwocie _____ zł w terminie 7 dni od otrzymania
kwota

tego pisma na rachunek nr _____.
numer rachunku

Jeżeli dokonał Pan/dokonała Pani potrąceń, proszę w tym samym terminie o pisemne zestawienie potrąconych kwot z podaniem podstawy każdej z nich oraz o kopie dokumentów potwierdzających koszty.

Po bezskutecznym upływie terminu skieruję sprawę na drogę sądową i będę żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

_____
podpis

Wezwanie do zwrotu kaucji

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Sprawdź w umowie, czy nie przewiduje innych zasad rozliczenia.
- Wybierz jedną podstawę prawną z nawiasu – tę, która pasuje do twojej umowy.
- Bez dowodu daty opróżnienia lokalu trudno wykazać, kiedy upłynął miesiąc. Jeśli nie było protokołu, zbierz wiadomości, zdjęcia z datą i dowód oddania kluczy.
- Nie „odmieszkuj" kaucji bez zgody właściciela przez niepłacenie ostatniego czynszu. To daje mu podstawę do potrąceń i sporu.

Podstawy prawne

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 6, art. 19a (Dz.U. 2023 poz. 725 ze zm.)
- Kodeks cywilny art. 481, 675 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Wynajmujesz jako najemca. 7 dni przed podpisaniem umowy"**.
enfie.pl/ksiazka/najem-najemca.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-do-zwrotu-kaucji.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).