_____ / _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko właściciela

_____
adres

_____
imię i nazwisko osoby zajmującej lokal

_____
adres lokalu

# WEZWANIE DO OPRÓŻNIENIA I WYDANIA LOKALU

Umowa najmu lokalu położonego w _____ (adres lokalu), zawarta w dniu _____ (data umowy), zakończyła się z dniem _____ (data) wskutek _____ (upływu czasu, na który była zawarta / wypowiedzenia z dnia ...). Od tego dnia zajmuje Pan/Pani lokal bez tytułu prawnego.

Na podstawie art. 222 § 1 i art. 675 § 1 Kodeksu cywilnego wzywam do opróżnienia lokalu z osób i rzeczy oraz wydania go wraz z kluczami w terminie do dnia _____ (data).

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów wzywam ponadto do zapłaty odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego w kwocie _____ (kwota) zł miesięcznie, płatnego do _____ (dzień) dnia każdego miesiąca do dnia wydania lokalu, na rachunek _____ (numer rachunku).

W razie niewydania lokalu w wyznaczonym terminie skieruję do sądu pozew o nakazanie opróżnienia lokalu i zapłatę.

_____
własnoręczny podpis

# Wezwanie do opuszczenia i wydania lokalu

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

## Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Wezwanie nie zastępuje wyroku – jest dowodem, że próbowałeś załatwić sprawę polubownie, i podstawą naliczania odszkodowania.
- Nie wymieniaj zamków i nie wynoś rzeczy lokatora.
- Doręcz pismo z dowodem odbioru.

## Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 222, 675 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 18 (Dz.U. 2023 poz. 725 ze zm.)
- Kodeks postępowania cywilnego art. 1046 (Dz.U. 2026 poz. 468 ze zm.)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Lokator nie płaci i nie chce się wyprowadzić. Krok po kroku”**.
**enfie.pl/ksiazka/lokator-nie-placi.html**

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-do-opuszczenia-lokalu.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).