_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko nabywcy

_____
adres do korespondencji

_____
nazwa dewelopera

_____
adres dewelopera

WEZWANIE DO USUNIĘCIA WAD

Dotyczy: lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku przy
numer

_____, umowa deweloperska z dnia
adres inwestycji

_____.
data umowy

W protokole odbioru podpisanym w dniu _____ zgłosiłem/zgłosiłam następujące
data protokołu

wady: _____.
lista wad z protokołu

wybierz i opisz: do dnia dzisiejszego nie otrzymałem informacji o uznaniu wad ani oświadczenia o odmowie ich uznania, wobec czego zgodnie z art. 41 ust. 5 ustawy uważa się, że wady zostały uznane / wady zostały uznane pismem z dnia ..., lecz nie zostały usunięte w terminie 30 dni od podpisania protokołu ani w terminie wskazanym przez dewelopera

Na podstawie art. 41 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym wyznaczam nowy termin na usunięcie wad: do dnia _____. Po bezskutecznym
data

upływie tego terminu usunę wady na koszt dewelopera.

_____
własnoręczny podpis

Załącznik: kopia protokołu odbioru

Wezwanie dewelopera do usunięcia wad lokalu

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Pismo dotyczy wad zgłoszonych w protokole odbioru. Wady, które wyjdą później, zgłaszasz z rękojmi – to inny tryb.
- Jeżeli zamierzasz usuwać wady na koszt dewelopera, zbierz wcześniej wyceny i dokumentację zdjęciową.
- Wyślij pismo listem poleconym i e-mailem na adres z umowy.

Podstawy prawne

- Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym art. 41 (Dz.U. 2026 poz. 880 ze zm.)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Umowa deweloperska. Ostatnie 30 dni przed podpisem”**.
enfie.pl/ksiazka/umowa-deweloperska.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-wezwanie-dewelopera-do-usuniecia-wad.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).