UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta w dniu _____ (data) w _____ (miejscowość) między:

_____ (imię i nazwisko użyczającego), zam.

_____ (adres), PESEL _____ (numer) –

zwanym dalej Użyczającym,

a

_____ (imię i nazwisko albo nazwa biorącego),

_____ (adres), PESEL/NIP

_____ (numer) – zwanym dalej Biorącym.

§ 1. Użyczający oświadcza, że przysługuje mu

_____ (prawo własności / inne prawo – jakie) do lokalu położonego w

_____ (miejscowość, ulica, numer).

§ 2. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania

_____ (cały lokal / pomieszczenie o powierzchni ... m²) z przeznaczeniem na

_____ (cele mieszkaniowe / siedzibę i miejsce wykonywania działalności gospodarczej).

§ 3. Umowa zostaje zawarta na _____ (czas nieoznaczony / czas oznaczony do dnia ...).
Każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem _____ (liczba)-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 4. 1. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia:

_____ (np. proporcjonalną część opłat za media).

2. Biorący nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.

§ 5. Po zakończeniu użyczenia Biorący zwróci przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

§ 6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

_____
podpis Użyczającego

podpis Biorącego

Umowa użyczenia lokalu

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Użyczenie jest z definicji bezpłatne. Jeżeli pojawia się czynsz, to już najem.
- Bezpłatne korzystanie z cudzego lokalu może mieć skutki podatkowe, zwłaszcza poza najbliższą rodziną – zapytaj księgową, zanim podpiszesz.
- Jeżeli użyczający sam jest najemcą albo ma spółdzielcze prawo do lokalu, sprawdź, czy może oddać lokal do używania.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 710, 712, 713, 715, 716 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Zakładasz jednoosobową firmę. Pierwsze 30 dni bez księgowego”**.
enfie.pl/ksiazka/jdg-start.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-umowa-uzyczenia-lokalu.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).