_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko

_____
adres lokalu

_____
telefon / e-mail

_____
nazwa spółdzielni / wspólnoty mieszkaniowej / zarządcy

_____
adres

SKARGA NA NARUSZANIE PORZĄDKU DOMOWEGO

Zgłaszam, że mieszkańcy lokalu nr _____ w budynku przy
numer lokalu

_____ od _____ naruszają
adres data albo okres

porządek domowy w sposób uciążliwy dla sąsiadów.

Opis zdarzeń:

1. _____ – _____
data, godzina co się działo
2. _____ – _____
data, godzina co się działo
3. _____ – _____
data, godzina co się działo

Dotychczasowe działania: _____
np. rozmowa w dniu ..., pismo z dnia ..., interwencja Policji w dniu ...

Wnoszę o:

1. wezwanie mieszkańców wskazanego lokalu do przestrzegania regulaminu porządku domowego,
2. podjęcie przewidzianych regulaminem i przepisami działań w razie dalszych naruszeń,
3. pisemną informację o sposobie załatwienia skargi.

Skargę popierają sąsiedzi: _____
imiona, nazwiska, numery lokali i podpisy – opcjonalnie

_____
własnoręczny podpis

Skarga na uciążliwego sąsiada

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Pisz o faktach z datami i godzinami. Oceny i epitety osłabiają skargę.
- Podpisy innych sąsiadów znacząco zwiększają wagę pisma.
- Przy hałasie w nocy wzywaj Policję na bieżąco – notatki z interwencji są dowodem.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 144 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Kodeks wykroczeń art. 51 (Dz.U. 2026 poz. 1372)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Konflikt z sąsiadem. Pierwsze 30 dni”**.
enfie.pl/ksiazka/sasiad-konflikt.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-skarga-na-sasiada-do-zarzadcy.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).