PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU

sporządzony w dniu _____ (data) w związku z umową sprzedaży z dnia _____ (data aktu notarialnego), Rep. A nr _____ (numer)

Przekazujący (Sprzedający): _____ (imię i nazwisko)

Przejmujący (Kupujący): _____ (imię i nazwisko)

Lokal: _____ (adres lokalu)

1. Stany liczników:

Energia elektryczna – licznik nr _____ (numer), stan: _____ (stan)

Gaz – licznik nr _____ (numer), stan: _____ (stan)

Woda zimna – licznik nr _____ (numer), stan: _____ (stan)

Woda ciepła – licznik nr _____ (numer), stan: _____ (stan)

Ciepło – _____ (stan albo „rozliczane ryczałtowo")

2. Przekazane klucze i urządzenia dostępu: _____ (liczba i rodzaj kluczy, piloty, kody)

3. Wyposażenie pozostające w lokalu: _____ (lista)

4. Stan lokalu i stwierdzone usterki: _____ (opis albo „bez uwag")

5. Przekazane dokumenty: _____ (np. instrukcje, gwarancje, książka gwarancyjna pieca, dane do wspólnoty)

6. Lokal został wydany w stanie wolnym od osób i rzeczy, z wyjątkiem wyposażenia wymienionego w pkt 3.

7. Uwagi stron: _____ (uwagi)

_____
podpis Przekazującego

_____
podpis Przejmującego

Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu po sprzedaży

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Zrób zdjęcia wszystkich liczników w dniu przekazania.
- Sporządź protokół w dwóch egzemplarzach – dostawcy mediów zwykle proszą o kopię.
- Jeżeli w mieszkaniu zostają rzeczy sprzedającego, wpisz termin ich odbioru.

Podstawy prawne

- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Sprzedajesz mieszkanie przed upływem 5 lat. Pierwsze 30 dni”**.
enfie.pl/ksiazka/sprzedaz-mieszkania.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-protokol-przekazania-mieszkania-po-sprzedazy.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).