_____ (miejscowość), _____ (data)

_____
imię i nazwisko wynajmującego

_____
adres

_____
imię i nazwisko najemcy

_____
adres lokalu

WYPOWIEDZENIE WYSOKOŚCI CZYNSZU

Na podstawie art. 8a ust. 1–3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wypowiadam dotychczasową wysokość czynszu najmu lokalu mieszkalnego położonego w _____ (adres lokalu), wynoszącą _____ (kwota) zł miesięcznie, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień _____ (ostatni dzień miesiąca).

Od dnia _____ (data) czynsz najmu będzie wynosił _____ (kwota) zł miesięcznie.

Pouczenie: w ciągu 2 miesięcy od dnia wypowiedzenia lokator może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki ze skutkiem rozwiązania stosunku najmu z upływem okresu wypowiedzenia albo – w przypadkach wskazanych w art. 8a ust. 4 ustawy – zakwestionować podwyżkę w sądzie.

_____
własnoręczny podpis

Wypowiedzenie wysokości czynszu najmu

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Trzy miesiące liczy się tak, żeby termin upływał na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Jeżeli lokator zażąda na piśmie przyczyny i kalkulacji podwyżki przekraczającej próg 3%, masz 14 dni – inaczej podwyżka jest nieważna.
- Doręcz pismo z dowodem odbioru.

Podstawy prawne

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 8a, 9 (Dz.U. 2023 poz. 725 ze zm.)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Wynajmujesz mieszkanie. Najem okazjonalny krok po kroku”**.
enfie.pl/ksiazka/najem-okazjonalny.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-podwyzka-czynszu-wypowiedzenie-wysokosci.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).