_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko darczyńcy

_____
adres

_____
imię i nazwisko obdarowanego

_____
adres

OŚWIADCZENIE O ODWOŁANIU DAROWIZNY

Na podstawie art. 898 § 1 w związku z art. 900 Kodeksu cywilnego odwołuję darowiznę

_____, dokonaną na Pana/
lokalu mieszkalnego przy ul. ..., dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr ... / kwoty ... zł
Pani rzecz umową z dnia _____
data

_____.
zawartą przed notariuszem ..., Rep. A nr ...

Przyczyną odwołania jest rażąca niewdzięczność, której dopuścił się Pan/dopuściła się Pani wobec mnie:

1. _____ –
data

_____;
konkretne zachowanie, np. użycie wobec mnie przemocy fizycznej, co potwierdza notatka Policji / obdukcja

2. _____ – _____;
data konkretne zachowanie

3. _____ – _____.
data konkretne zachowanie

O powyższych zachowaniach dowiedziałem/dowiedziałam się w dniu _____. Nie przebaczyłem/nie przebaczyłam Panu/Pani.
data

Wzywam do

_____.
stawienia się w kancelarii notarialnej ... w terminie do dnia ... w celu zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości / zwrotu kwoty ... zł w terminie 14 dni na ra(

Po bezskutecznym upływie terminu skieruję sprawę do sądu.

_____
własnoręczny podpis

Oświadczenie o odwołaniu darowizny

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Pilnuj roku. Termin biegnie od dnia, w którym dowiedziałeś się o niewdzięczności, a nie od dnia darowizny.
- Opisz konkretne zdarzenia z datami. „Syn się mną nie interesuje" sąd zwykle uzna za niewystarczające.
- Wyślij listem poleconym za potwierdzeniem odbioru – oświadczenie musi dotrzeć do obdarowanego.
- Przy nieruchomości idź do prawnika przed wysłaniem pisma. Błąd w oświadczeniu albo spóźniony pozew zamykają sprawę.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 898, 899, 900 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Rodzice chcą przepisać ci mieszkanie. Pierwsze 45 dni"**.
enfie.pl/ksiazka/darowizna-mieszkanie.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-odwolanie-darowizny.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).