_____, _____
miejscowość data

_____
imię i nazwisko zamawiającego

_____
adres

_____
imię i nazwisko albo nazwa wykonawcy

_____
adres

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY

Odstępuję od umowy o wykonanie prac remontowych zawartej w dniu _____ (data umowy), dotyczącej lokalu przy _____ (adres lokalu).

Podstawa i przyczyna odstąpienia:

wybierz i opisz: art. 635 Kodeksu cywilnego – prace miały zakończyć się do dnia ..., a do dziś wykonano jedynie ..., wobec czego nie jest prawdopodobne ukończenie ich w terminie / art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego – pismem z dnia ... wezwałem do zmiany sposobu wykonywania prac polegającego na ... i wyznaczyłem termin do dnia ..., który upłynął bezskutecznie

Wzywam do:

1. zwrotu kwoty _____ (kwota) zł stanowiącej różnicę między wpłaconymi zaliczkami a wartością prawidłowo wykonanych prac, w terminie 7 dni, na rachunek _____ (numer rachunku),
2. zabrania narzędzi i wydania kluczy do dnia _____ (data).

Zastrzegam dochodzenie naprawienia szkody, w tym kosztów dokończenia i poprawienia prac przez innego wykonawcę.

_____
własnoręczny podpis

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z wykonawcą

JAK UŻYĆ TEGO WZORU

- Pola z linią są aktywne: kliknij i wpisz dane na komputerze albo wydrukuj pusty wzór i wypełnij go ręcznie. Podpis zawsze własnoręczny.
- Tę stronę zostaw dla siebie – do pisma jej nie dołączasz.

Na co uważać, zanim wyślesz

- Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Dostosuj go do swojej sytuacji.
- Przy wadliwym wykonywaniu prac najpierw wezwij do zmiany sposobu wykonania i wyznacz termin – bez tego odstąpienie na podstawie art. 636 nie zadziała.
- Zanim wejdzie nowa ekipa, udokumentuj stan prac: zdjęcia, film, najlepiej opinia fachowca.
- Wyślij oświadczenie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

Podstawy prawne

- Kodeks cywilny art. 494, 635, 636 (Dz.U. 2026 poz. 795)
- Stan prawny: listopad 2026 r.

Ten wzór to jeden krok. Całą sytuację – terminy, kolejność działań i typowe błędy – prowadzi poradnik **„Ekipa remontowa spartaczyła robotę. Pierwsze 21 dni”**.
enfie.pl/ksiazka/remont.html

Wzór ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną. Aktualna wersja i omówienie: enfie.pl/wzory/wzor-odstapienie-od-umowy-z-wykonawca.html. Wydawnictwo Enfie (PJ&AB sp. z o.o.).